

Kære bestyrelse og medlemmer.

Tak for en rigtig god aften med masser af gode dialoger med et emne, som der bliver talt rigtig meget om alle steder i øjeblikket.

Her er nogle overordnede bemærkninger fra temaaftenen mandag den 7. september 2026 i Ishøjgård.

Bjarne Mortensen fra kredsbestyrelsen fremlagde oplæg om vinterbeboelse indeholder henvisninger til lovgivning, debatoplæg, sommerhusområdet m.v. – oplægget medsendes.

Der kom lidt spørgsmål til oplægget:

- A. Skal alle foreninger have ventelister? Ventelister er lovpligtige i forbindelse med en ny lejekontrakt (gælder ikke andelshavere, da de ikke skal forny en lejekontrakt).
- B. Har man en forventning om, hvornår man kan regne med de nye vurderinger fra Skat? – nej det aner ingen pt.

Oplæg fra de 2 grupper:

1. Helårsbeboelse for alle (oplægget medsendes).

Spørgsmål og forslag til oplægget, som kan undersøges nærmere:

- a. Hvad med ejendomsskat?
- b. Hvad koster renovation i vinterhalvåret, pris?
- c. Måske gør som i Frederikssund med Tiny-houses?
- d. Evt. ejendomsskat på hus/bygning men ikke grunden, når den er lejet?
- e. Flere tal, f.eks. snerydning – hvis ikke hele stien ønsker at beboe sin have i vinterhalvåret, skal de så ud og rydde sne?
- f. Uddybe/præcisere, hvad der menes med ingen ændring af området, hvad er så forskellen?
- g. Kigge mere på planloven. Man kan nok ikke forvente kun at beholde det gode ved kolonihaverne.
- h. Bygge forslaget ud.
- i. De ældre/pensionisterne skal evt. have hjælp.
- j. Krav til husene?
- k. Kig på Amager, Røde Mellemvej, hvordan blev de til helårsbeboelse, evt. besøge nogle andre foreninger, hvor der er helårsbeboelse.

Sarah roste for et godt oplæg og roste gruppen for modet i disse tider. Det er helt sikkert med til at så et frø i den retning.

2. Helårsbeboelse for pensionister på lignende vilkår som sommerhuse (oplægget medsendes).

Spørgsmål til oplægget:

- a. Var der bebyggelsesregler for sommerhusene inden ændringen i planloven? Sarah svarede ja.
- b. Hvordan er proceduren? – svar: forbundet kontakter politikkerne for at få ændringen igennem, men også de 9 interesseorganisationer, som stod bag sommerhusenes ændring.

Gennemgang af, hvordan man som medlem og bestyrelse stiller forslag til kongressen (den seneste udgave af skabelon medsendes).

- Forslaget skal være stillet på foreningens generalforsamling (GF) og være vedtaget.
- Det behøver ikke være meget detaljeret på selve GF, men skabelonen skal udfyldes ved indsendelse til Kredsen.

Kredsen hjælper gerne foreningerne med deres forslag.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen, Hovedstaden Sydvest kreds