

Forslag om ret til helårsbeboelse i kolonihaver for alle

Hvem kommer indstillingen fra:

Brøndby Have

Indstillingens indhold:

Det indstilles, at forbundet arbejder politisk for en ændring af lovgivningen, så der kan gives mulighed for helårsbeboelse i kolonihaver.

Retten skal være bundet til ejeren af huset og kunne gives under samme regler for den lokalaftale der ligger, så kolonihaverne fortsat bevarer deres særlige karakter og ikke automatisk ændrer status til almindelige helårsboligområder.

Baggrund og argumentation:

Boligmarkedet har ændret sig markant. Særligt i hovedstadsområdet er priserne på almindelige helårsboliger steget så kraftigt, at mange mennesker ikke har råd til at købe et hus i rimelig afstand af deres arbejdsplads – selv om de har været på arbejdsmarkedet og haft fast indkomst i mange år.

For mange, der arbejder i København og omegn, er alternativet at flytte langt væk og acceptere en meget lang daglig transporttid. Samtidig råder nogle af disse mennesker allerede over et kolonihavehus tæt på deres arbejde, familie, netværk og daglige liv.

Ét menneske bør ikke være tvunget til at optage to boliger. Der er mangel på boliger i og omkring de større byer. I dag kan et kolonihavemedlem være nødt til at opretholde en almindelig helårsbolig samtidig med, at vedkommende råder over et kolonihavehus, som i praksis kunne fungere som hjem hele året.

Det betyder, at én person reelt kan være nødt til at disponere over to boliger. Hvis medlemmet får mulighed for at bo permanent i kolonihaven, kan en lejlighed eller anden helårsbolig frigives til en anden familie eller borger.

Det kan bidrage til en bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse i områder, hvor efterspørgslen er stor, og hvor boligpriser og huslejer er under betydeligt pres.

Kolonihaverne skal fortsat være kolonihaver:

Forslaget handler ikke om at omdanne kolonihaver til almindelige parcelhuskvarterer.

Muligheden for helårsbeboelse kan blandt andet bygge på følgende principper:

- Retten gælder uanset alder og arbejdsmarkedstilknytning.
- Området skal være egnet til helårsbeboelse (det er stadig op til den enkelt husejer, at sørger for god isolering, hvis det ønskes).
- Huset skal opfylde fastsatte krav i lokalplanen.
- Retten til helårsbeboelse gælder for ejeren. Det må ikke udlejes eller drives som udlejningsejendom.
- Helårsbeboelse ændrer ikke automatisk kolonihavens eller grundens status til almindelig helårsbolig eller parcelhusgrund.
- Når medlemmet sælger huset, skal den nye ejer opfylde betingelserne i lokalplanen.

På den måde kan vi åbne mulighed for helårsbeboelse uden at opgive kolonihavetanken.

Samfundsmæssige fordele:

En mulighed for helårsbeboelse kan:

- frigive almindelige boliger i områder med boligmangel,
- give almindelige lønmodtagere mulighed for at bo tættere på deres arbejdsplads,
- reducere behovet for lang daglig transport,
- skabe mere liv og tilstedeværelse i kolonihaveområderne gennem hele året,
- og give medlemmer mulighed for at bruge et kolonihavehus som deres reelle hjem.

Økonomiske og praktiske konsekvenser:

For det enkelte medlem kan ordningen have stor økonomisk betydning, fordi medlemmet ikke længere behøver at finansiere både en helårsbolig og en kolonihave.

Der kan samtidig være praktiske og økonomiske konsekvenser for kommuner og foreninger, eksempelvis i forhold til vinterdrift.

Konklusion:

Hvis huset kan bruges hele året (hvilket er op til ejeren at sørge for) og reglerne er overholdes bør muligheden gælde alle.

Mvh

Ako og Benjamin