

Referat generalforsamling Haveforening Rosen Afd. 5+6.

9. maj 2025 kl. 17.

Ad.1 Dagsorden.

Dagsorden blev godkendt med følgende rettelser.

Punkt 8 budget rykkes frem til punkt 7.

Punkt 9 D ændres til valg af vurderings udvalg

Punkt 9 E indføjes valg af 1 bilag kontrolant.

Ad.2. Valg af dirigent / Bjarne have 22.

Fremmødte 31 haver og 2 fuldmagter.

Dirigenten redegjorde for vedtægternes regler om generalforsamlingens afholdelse, herefter stillede dirigenten forslag om, at generalforsamlingen dispenserede for vedtægternes regler for afholdelse af generalforsamlingen. Generalforsamlingen vedtog dirigentens forslag.

Dirigenten sætter herefter dagsorden med rettelser til afstemning som godkendes.

Ad. 3. John have 3 og Louise have 10 valgt som tællestemmere.

Ad. 4. Annie have 22 valgt til referent.

Ad. 5. Formanden forelagde beretningen som var udsendt i forvejen.

Debat medl. foreslår at der lægges sten ved stien til Ringvejen, så der ikke kan køres ned.

Bestyrelsen har skrevet til kommunen vedr. pind på stien ved Brøndbyvej.

Beretning godkendt.

Ad. 6. Administrator forelagde regnskabet. Medlem spurgte hvordan man afregner vand, bestyrelsen forklarede årsopgørelsen på vand.

Debat om kloakfond kan bruges i forhold til siv brønde.

Et medlem stillede spørgsmål om, hvorfor der var forskel på de 2 regnskaber der blev udsendt til medlemmerne. Dette blev besvaret af administrator. Medlem påpegede herefter, at indtægter på havesalg måtte være forkert, idet beløbet burde være 900 kr. højere.

Medlem påpegede, at der var regnefejl i note 3 i vedligehold af fællesarealer.

Medlem påpegede, at beløb til Hofo på 76.685,00 kr må være en fejl. Regningen henfører til årsregnskabet 2022 hvor vandregnskabet var fælles for det oprindelige Rosen, der i dag er 3 afd. Dette bør bestyrelsen undersøge nærmere fordi vores forening i 2023 havde aftale med Hofo om at vandregningerne sendes direkte til Rosen.

Medlem påpegede, at afskrivningerne var forkerte på foreningshuset, idet afskrivningerne kun skal ske med udgangspunkt i 1,5 mill. Kr. og ikke 2,1 mill. Kr.

Påpegede i øvrigt at de 2,1 mill. Kr. var beløbet i regnskabet sidste år, men at der var forbedringer på foreningshuset der burde indregnes.

Administrator gav medlemmet ret i flere af forholdene og ville rette dette efterfølgende.

Medlem spørger, om hvorfor administrator ikke opdager at der er fejl i regningerne for vand og tjekker dette. Er det ikke det, vi betaler for.

Bestyrelsen svarer, at vandregnskabet ikke er et regnskab der tjekkes og udføres af administrator, men af de 3 tidligere foreninger der før adskillelserne var Rosen der har ansvaret for vandregnskabet.

Dirigenten forslår generalforsamlingen, at regnskabet godkendtes med de påtalte rettelser og udsendes sammen med referatet.

Ad. 7. Budget godkendt.

Ad. 8. Forslag

1. Vurderingen reguleres fra 1.200 til 1.500 kr. Vedtaget
2. Forslaget trukket.
- 3.

A : Forslaget trukket

B : Udvalg til at kigge vores regler igennem og komme med forslag til ændring af de regler der ikke bliver overholdt.

Debat. Der var flere medlemmer der tog ordet til forslaget.

Forslagsstilleren præciserede, at forslaget ikke var stillet fordi man skulle ændre reglerne, fordi de ikke blev håndhævet.

Afstemning: Vedtaget af et flertal i forsamlingen.

C : Græs ved indkørsel til foreningen skal slås. Vedtaget.

Takstlisten for haveforeningen tages til efterretning.

Punkt 9. Valg.

9 A. Formand

Meddelte at han kun vil vælges for 1 år, hvis ikke andre ønskede valg.

Formanden præciserede, at han ikke kunne være meget til stede i haveforeningen p.g.a. nyt arbejde

Debat. Under debatten blev formanden spurgt om han kunne meddele i god tid, hvis han fandt arbejdet for belastende.

Formanden meddelte, at han til august ville meddele om han kunne fortsætte.

Formanden herefter valgt.

9. B. Betina have 5 valgt for 2 år.

9 C. Jane genvalgt

9. D. Vurderingsudvalget genvalgt for en 2 årig periode.

9 E. Bilags kontrollant for 2 år. Bjarne have 22 valgt.

9 F. Festudvalg : Lene + Jane + Louise + Bjarne og Michelle.

9 G. Ad.hoc. udvalg om foreningens regler : Charlotte have 15 – Bjarne have 22 –

Mark have 74 – Erik have 2 – Christin have 3 – Betina have 5 + 1 fra bestyrelsen.

10. Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål til hjemmesiden – legeplads – ladeplads til el biler og bankospil.

Medlem ville tilbyde et forsøg på at dampe parkeringspladserne.

Generalforsamling slut

Formand

Dirigenten

Referant