

NYHEDER FRA KOLONIHAVEFORBUNDET

Kære haveforeninger

Helt ekstraordinært har vi nu nyheder, der kræver, at I får et tredje nyhedsbrev i denne måned.

Kolonihavejura - en selvstændig virksomhed

Ditte Jensen, forhenværende direktør i forbundet, har startet en rådgivningsvirksomhed. Virksomhedens navn er "Kolonihavejura", og da det er et område, vi også beskæftiger os med, kan man nemt tro, at det er en del af Kolonihaveforbundet.

Vi vil gerne informere om, at Kolonihavejura er en selvstændig, privat virksomhed, som ikke har nogen tilknytning til Kolonihaveforbundet. Hvis I tilkøber Kolonihavejuras services, er det for egen regning.

Vær OBS på vilkår, hvis I modtager alternative forsikringstilbud

Af Christian Tornberg, Din Forsikringsmægler.

Jeg har erfaret, at der er et forsikringssselskab, som p.t. sender forsikringstilbud til haveforeningerne. Forsikringssselskabet har forsøgt at kopiere forbundets nuværende forsikringsløsning.

Det TILBUD, jeg har kigget igennem, er desværre ikke forsikringsmæssigt korrekt, og jeg har anbefalet foreningen, som har modtaget tilbuddet, ikke at acceptere tilbuddet. Årsagen er, at tilbuddet indeholder flere, store, graverende fejl og har samtidig dækningsmæssige mangler i forhold til foreningens nuværende løsning via forbundet.

At forsikre en kolonihaveforening og dets medlemmer for bygningsforsikringer er ikke en traditionel forsikringsløsning, som selskaberne laver eller har erfaring med. Det er derfor vigtigt, at I sikrer jer på flere områder, hvis I overvejer at kigge alternative veje og stå udenfor fællesaftalen via forbundet. Jeg har noteret nogle punkter her:

Vær opmærksom på forholdene i forsikringsvilkårene:

Skade som følge af nybygning, tilbygning og ombygning er kun dækket, hvis selskabet har bekræftet dette.

NYHEDER FRA KOLONIHAVEFORBUNDET

Se i øvrigt altid info om risikoforandringer i selskabernes vilkår, da ændringer i en skadesituation kan betyde reduceret eller ingen erstatning.

Hvis I vælger at udtræde af fællesaftalen via Kolonihaveforbundet, og hvis I ikke ønsker at administrere forsikringen, skal I sikre jer følgende:

- At foreningen ikke bliver bindeled mellem medlemmerne og forsikringsselskabet på alle sager.
- At de enkelte medlemmer af foreningen kan søge rådgivning og information om fællesaftalen direkte hos forsikringsselskabet, og at der er kontaktpersoner som kender til ordningen.
- At det er de enkelte medlemmer selv, der anmelder skaderne og at alt kommunikation herom foregår direkte mellem medlemmet og forsikringsselskabet.
- At forsikringsselskabet udbetaler direkte til medlemmet, der har haft skaden og ikke til foreningen.
- Ved skader skal taksator og skadeafdeling kunne godkende policen og fremgangsmåden, som skrevet herover.
- At dem, der sælger forsikringen også bekræfter, at de er kontaktpersoner for foreningens medlemmer.

Jeg vil anbefale jer at have dette med i jeres overvejelser:

- Det er vigtigt, når og hvis I som forening vælger at stå for det selv, at I sikrer, at policen er korrekt og at forsikringsvilkårene passer til en haveforening, således at medlemmer og bestyrelsen ikke kommer i klemme.
- I har selv pligt til at sætte jer ind i jeres vilkår og er derved ansvarlige for, at forsikringerne er korrekte. Det er ikke forsikringsselskabets ansvar.
- Ved en ny aftale skriver I under på, at I har afgivet de rigtige risikooplysninger. Såfremt I har afgivet urigtige risikooplysninger (også selvom det ikke er bevidst), kan dækningen i en skadesituation nedsættes eller helt bortfalde.
- Det er vigtigt at have for øje, at I som forening bliver sårbar, når I vælger at træde ud af en fælles aftale og tegne individuelle forsikringer i stedet.
- I forbindelse med skader og udbetalinger heraf, står I alene. Det vil sige der er ikke plads til mange skader før et forsikringsselskabs saneringsafdeling vil varsle præmieforhøjelser, selvrisiko og/eller vælger at opsigte forsikringerne.
- Foreninger som har haft ingen eller få skader, kan ligesom andre foreninger også rammes af serieindbrud, seriehærværk, storm, ildspåsættelser mv.
- I vil gå fra at have Din Forsikringsmægler (som uvildig rådgiver) i ryggen til selv at skulle håndtere dialogen med forsikringsselskabet ved forsikrings spørgsmål m.m.