

Haveforeningen "Rosen" afd. 5-6

Indkaldelse til ordinær generalforsamling den 3. April 2022

Kl. 10.00 i Kulturhuset Kilden Nygårds Plads 31 Brøndby.



Dagsorden.

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Valg af referant.
5. Godkendelse af beretning (udsendt)
6. Godkendelse af årsregnskab (udsendt)
7. Indkomne forslag (udsendt)
8. Godkendelse af budget (udsendt)
9. Valg.
 - a. Formand Annie have 22 modtager ikke genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Marianne have 15 D modtager genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Hakim have 49 H modtager genvalg
 - d. Bilag kontrollant for en 2 årig periode
Nyvalg
 - e. Bilag kontrollant suppl. for 1 årig periode
Katrine have 73 modtager genvalg
 - f. Suppl. til vurdering udvalget for 1 årig periode
Dennis Hasselblad modtager genvalg
 - g. Græs slåning foreningen for 2 årig periode
Søren have 91 modtager genvalg
 - h. Græs slåning foreningen for 2 årig periode
Nyvalg
 - i. Flaget for 1 årig periode
Palle have 69 modtager genvalg

Eventuelt.

Pbv.

Annie

Haveforeningen "Rosen" afd. 5-6



BERETNING FOR PERIODEN APRIL 2021 /APRIL 2022.

Det har igen været en anderledes periode både p.g.a. corona og en deling med nyttehaveerne.

Men vi vil starte med at byde alle nye medlemmer velkommen i vores forening.

Der er stadig en del udfordringer i foreningen – gud ved hvornår alting bliver lidt normalt.

Men vi kommer ind på enkelte ting her i beretningen.

Administrator og foreningen kasserer kan man hvis roligt sige har haft et tæt samarbejde i denne sæson. Der skulle ryddes op i gammelt regnskab og vi skulle deles fra nyttehaveerne.

Det har krævet en del af Heidi, da der har reelt været mere arbejde end normalt.

Der var/ er regninger der skal deles op i forhold til nyttehaveerne – der er holdt møder med nyttehaveerne – forbundet og kommunen vedr. affald og hvad nyttehaveerne skal have af affaldsbøtter, men lige vidt har alt hjulpet – der kommer intet svar retur hverken på det ene eller anden henvendelse til dem.

Det sidste nye som jeg fik oplyst fra David i forbundet er – at forbundet vil lave en allonge i februar (fik desværre ikke årstallet) til nyttehaveerne hvori der vil stå hvad de skal betale for og der iblandt for toiletbygningen.

Nyttehaveerne har fået 3 haver mere, som bliver / er anlagt på fodboldbanen – ikke at det har betydning for kolonihaverne – dette bare en orientering.

PLIGTARBEJDE

Der har været 2 gange pligtarbejde i 2021, da foreningen ikke var særlig køn efter et år uden pligtarbejde.

Det vil også i 2022 komme 2 gange pligtarbejde – husk at holde øje med datoerne på ophæng ved skaldebøtterne samt vores hjemmeside.

BYGGEMODNINGSLÅN DEN NYE DEL.

Vi kan kun til dette sige, at lånet bliver mindre hvis det bliver pålagt nyttehaveerne at betale for toiletbygningen – så det må vi tage til den tid og selvfølgelig skal I nok blive orienteret om dette.

Jeg har bragt op i forbundet organisationsudvalg, at proceduren vedr. nye lejekontrakter skal ændres således at de foreninger og evt. Kredsen i området skal være med på sidelinjen når der skal laves ny kontrakt og inden den underskrives af forbundet.

DELING AF FORENINGEN.

H/F Solskin hedder nyttehaveerne nu og de har været en selvstændig forening siden ca. 1.juni 2021. De er også nu en selvstændig forening i forbundet og kredsen.

Men hvis vi troede at de ønskede at få tingene / økonomien bragt i orden imellem os, må vi desværre sige nej – som tidligere nævnt bliver der ikke svaret på noget fra dem til os.

Vi ved de har en tæt kontakt til forbundet (hvilket selvfølgelig er godt) men hvis ikke der snart sker noget afsluttende må vi desværre bede forbundet om at afslutte på deres vegne.

Vi har i bestyrelsen besluttet på møde i februar i år – at hvis de ikke betaler deres vandregning inden sæson start, så lukker vi for vandet til dem og sætter lås på.

Vedr. affald håndteringen vil kommunen ikke dele regningen op, da de ligger på samme matr. nr som nogle af kolonihaverne.

Dette har vi ikke en løsning på lige nu, men kan sige, at sidste sæson var der ikke afhentning af haveaffald hos nyttehaveerne, så vi havde meget haveaffald i skraldebøtterne i den ende af foreningen – ikke at vi siger det er nyttehaveerne, men måske lidt underligt.

NYT FORENINGSHUS.

Det er stadig et projekt der kører derudaf – Brøndby kommune finder hele tiden nye spørgsmål – det sidste om huset ville ligge i landzonen.

I skrivende stund ligger ansøgningen stadig hos kommunen, men måske en byggetilladelse her i februar måned.

Det sværeste er nok at Brøndby kommune skifter hele tiden medarbejder og der har været 3 forskellige personer på sagen – det er selvfølgelig frustrerende og tidskrævende og hver enkelt medarbejder i kommunen ønsker at sætte sit aftryk i sagen.

Alt dette tager rådgivning firmaret sig heldigvis af.

Pbv. Annie

**Årsregnskab
for
HF Rosen
2021**

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december 2021

			Regnskab 2021 kr.		Regnskab 2020 kr.
Indtægter	Note				
Haveleje	1	-	701.000	-	738.500
Andre eksterne omkostninger	1	-	58.049	-	36.287
Indtægter i alt			<u>- 759.049</u>		<u>- 774.787</u>
Omkostninger					
Vandregnskab	4	-	106.354		155.748
Honorarer			34.510		44.084
Drift af maskinpark			34.261		1.673
Fællesarealer	2, 3		456.646		651.725
Administrationsomkostninger	5		103.431		87.929
Omkostninger i alt			<u>522.494</u>		<u>941.159</u>
Renter og gebyrer			11.003		971
Årets Resultat			<u>- 225.552</u>		<u>167.343</u>

Balance pr. 31. december 2021

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 kr.
Aktiver	Note		
Foreningsformue			
Fællesarealer		413.030	0
Driftsmidler & Inventar		5.982.872	0
Foreningsformue i alt	8	6.395.902	0
Tilgodehavender			
Debitorer		77.928	117.982
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		77.928	117.982
Kassebeholdning		268	5.689
Bank, Drift		1.434.372	1.467.160
Kolonihavernes investeringsfond (spildevand)		323.636	324.432
Køb-/Salg konto		17.095	8.779
Festkonto		107.629	107.651
Depositumkonto, nye haver		329.773	349.995
Kloakkonto		55.800	18.600
Beholdning Kasse og Bank i alt		2.268.573	2.282.306
Aktiver i alt		8.742.402	2.400.288
Passiver			
Egenkapital			
Egenkapital Primo		1.046.305	1.213.648
Andelsformue		6.354.083	0
Årets Resultat		225.552	- 167.343
Egenkapital i alt		7.625.940	1.046.305
Henlæggelser til særlige formål			
Henlæggelser kloak, Gamle haver		37.200	37.200
Henlagt til vedligehold, Nye haver		323.421	342.590
Henlæggelser i alt		360.621	379.790
Gæld			
Mellemregning NF Solskin	6 -	14.869	140.845
Byggemodningslån, Nyt Haver		521.345	390.020
Skyldige Omkostninger	7	249.365	443.328
Gæld i alt		755.841	974.193
Passiver i alt		8.742.402	2.400.288

Noter

	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 kr.
Note 1		
Indtægter		
Haveleje kolonihaver	- 647.900	- 632.300
Haveleje nyttehaver	- 53.100	- 106.200
Optagelsesgebyr kolonihaver	- 23.950	- 24.500
Optagelsesgebyr nyttehaver	0	- 1.500
Indtægter i forbindelse med salg af haver	- 5.700	- 7.352
Indtægter fra gebyr pligtarbejde	- 28.320	- 365
Udlejning af fælleshus	0	- 7.100
Andre indtægter	- 79	4.530
Indtægter i alt	- 759.049	- 774.787
Note 2		
Skatter og lejeudgifter		
Jordleje kolonihaver	163.731	406.915
Jordleje nyttehaver	- 1.292	58.695
Kontingent kreds og forbund	88.500	81.985
Ejendomsskatter	4.984	11.553
Udgifter i alt	255.923	559.148
Note 3		
Vedligeholdelse fællesarealer		
Container og kørsel med haveaffald	23.246	25.898
Fælleshus, vedligeholdelse og inventar	1.256	47.564
El, fælleshus	703	1.580
Toiletbygning, Nyttehaver	0	12.551
Udgifter ifm. Pligtarbejde	1.270	100
Fællesarealer	1.925	- 169.248
Mindre anskaffelser	16.351	0
Renovation inkl. storskrald	142.738	140.372
Forsikringer	13.234	33.762
Vedligehold fællesarealer i alt	200.723	92.578
Note 4		
Vandregnskab		
Opkrævet aconto fra haver	- 263.350	- 279.634
Afregnet til HOFOR	214.424	244.090
Regulering	- 57.428	191.292
Vandregnskab i alt (- = Indtægt)	- 106.354	155.748
Note 5		
Administrationsomkostninger		
Hjemmeside	1.275	947
E-conomic	7.755	7.638
Møder og generalforsamling	3.948	6.297
Revision og regnskabsassistance	35.000	34.000
Kontorartikler og tryksager	6.472	11.773
Porto og gebyrer	261	505
Advokat	35.220	11.211
Småanskaffelser	0	5.498

NETS	6.615	4.015
Diverse udgifter	6.281	3.982
Gaver og blomster	605	2.063
Administrationsomkostninger i alt	<u>103.431</u>	<u>87.929</u>

Note 6

Mellemregning NF Solskin

Indestående - Modtaget haveleje	51.450	0
Tilgodehavende haveleje fra Nyttehaver	19.295	0
Andre tilgodehavender vedr. Nyttehaver	30.373	0
Deposita, nyttehaver	- 62.500	- 58.400
Skyldigt vedr. Nyttehaver	- 23.750	- 82.445
Mellemregning NF Solskin i alt	<u>14.868</u>	<u>- 140.845</u> *)

Note 7

Skyldige omkostninger

Hensat jordleje	0	221.441
Ydelse på lån nye haver	0	64.480
Revision	17.500	17.500
Skyldig vand HOFOR	150.000	139.908
Skyldige omkostninger i alt	<u>167.500</u>	<u>443.329</u>

*) "-" = Gæld til NF Solskin

Noter

Note 8

Værdiansættelse Foreningsformue Haveforeningen Rosen pr. 31. dece

	Værdi 31. december 2021	Andel pr. have (131 haver)
Fællesarealer (41.303 m2 á 10 kr.)	413.030	3.153
Fælleshus under opførelse	31.000	237
Maskinpark	25.000	191
Kloak	5.841.054	44.588
Kloaklån	- 2.390.580	- 18.249
Øvrige aktiver	85.818	655
Bankindeståender	2.268.573	17.317
Foreningsformue i alt	6.273.895	47.892

Principper for værdiansættelse af aktiver

Fællesarealer	Afskrives ikke
Maskinpark og Øvrige aktiver	Årlig vurdering
Fælleshus og Kloak	Optages til anskaffelsesværdi med tillæg af udgifter til vedligehold. Afskrives med 2% årligt.

Regnskabsspecifikation

	Regnskab 2021 kr.
Haveleje kolonihaver	- 647.900
Haveleje nyttehaver	- 53.100
Optagelsesgebyr kolonihaver	- 23.950
Indtægter i forbindelse med salg af haver	- 5.700
Indtægter fra gebyr pligtarbejde	- 28.320
Andre indtægter	- 79
Indtægter i alt	- 759.049
Opkrævet aconto fra haver	- 263.350
Afregnet til HOFOR	214.424
Regulering	- 57.428
Vandregnskab i alt	- 106.354
Honorarer	34.510
Drift af maskinpark	34.261
Jordleje	80.574
Kontingent kreds og forbund	88.500
Ejendomsskatter	4.984
Container og kørsel med haveaffald	23.246
Fælleshus, vedligeholdelse og inventar	1.256
El, fælleshus	703
Pligtarbejde	1.270
Fællesarealer	1.925
Renovation inkl. storskrald	142.738
Småanskaffelser	16.351
Forsikringer	13.234
Fællesarealer i alt	374.781
Hjemmeside	1.275
E-conomic	7.755
Revision og regnskabsassistance	35.000
Møder og generalforsamling	3.948
Kontorartikler og tryksager	6.472
Porto og gebyrer	261
Advokat	35.220
NETS	6.615
Diverse udgifter	6.281
Gaver og blomster	605
Administrationsomkostninger i alt	103.431
Udgifter I alt	440.629
Renter, gebyrer mm.	11.003
Årets Resultat	- 307.417

1382309 - HF Rosen

Rapporter > Regnskab >

Saldobalance for perioden 01.01.21 - 31.12.21

Nr.	Navn	Perioden	Året før
RESULTATOPGØRELSE			
Haveleje			
1010	Haveleje kolonihaver	-647.900,00	-632.300,00
1011	Haveleje nyttehaver	-53.100,00	-106.200,00
	Haveleje i alt	-701.000,00	-738.500,00
Andre Indtægter			
1014	Optagelsesgebyr kolonihaver	-23.950,00	-24.500,00
1015	Salær ved salg	-5.700,00	-7.352,00
1016	Optagelesgebyr nyttehaver	0,00	-1.500,00
1017	Indtægter fra gebyr pligtarbejde o.lign.	-28.320,00	-365,00
1018	Udlejning af foreningshus	0,00	-7.100,00
1020	Andre Indtægter	-1.829,00	4.530,00
1021	Afskrivning tilgodehavender	1.750,00	0,00
	Andre Indtægter i alt	-58.049,00	-36.287,00
	Indtægter i alt	-759.049,00	-774.787,00
Kontingent, Leje og Skatter			
1310	Jordleje kolonihaver	163.730,80	406.915,18
1311	Jordleje nyttehaver	-1.291,54	58.694,97
1313	Kontingent kreds og forbund	88.500,00	81.985,00
1317	Ejendomsskatter	4.983,55	11.552,78
	Kontingent, Leje og Skatter i alt	255.922,81	559.147,93
Vandregnskab			
1401	Aconto vand	-263.350,00	-279.634,00
1402	Afregning af vand til HOFOR	214.424,16	244.089,98
1403	Afregnet vand haver	-50.387,67	191.292,47
1404	Opkrævet Fællesvand	-7.040,00	0,00
	Vandregnskab i alt	-106.353,51	155.748,45
	Dækningsbidrag	-609.479,70	-59.890,62
Arrangementer			
2120	Diverse Arrangementer	200,00	-1,00
	Arrangementer i alt	200,00	-1,00
Honorarer			
2210	Bestyrelshonorar	16.500,00	27.834,00
2211	Honorar - Græsmand	9.000,00	4.500,00
2212	Honorar - Øvrige	3.210,00	1.500,00

2213	Vurderingsudvalg	2.200,00	8.850,00
2214	Telefongodtgørelse, bestyrelse	3.600,00	1.400,00
	Honorarer i alt	34.510,00	44.084,00
	Drift af maskinpark		
3110	Brændstof	2.750,75	0,00
3140	Reparation/vedligeholdelse	31.509,89	1.672,69
	Drift maskinpark i alt	34.260,64	1.672,69
	Administrationsomkostninger		
3501	Hjemmeside	1.275,00	946,78
3502	E-economic	7.755,00	7.637,70
3503	Møder og generalforsamling	3.948,00	6.296,77
3504	Revision & Regnskabsassistance	35.000,00	34.000,00
3505	Kontorartikler og tryksager	6.471,75	11.773,44
3506	Porto og gebyrer	261,00	505,00
3508	Advokat	35.220,00	11.211,00
3510	Småanskaffelser <10.000 kr.	0,00	5.498,00
3520	NETS	6.614,63	4.015,27
3570	Kassedifferencer mv.	0,00	1.707,09
3580	Diverse udgifter	5.765,00	1.285,00
3592	KM godtgørelse	316,00	0,00
3593	Diverse Fortærring	0,00	990,85
	Administrationsomkostninger i alt	102.626,38	85.866,90
	Fællesarealer		
3601	Container og kørsel med haveaffald	23.246,00	25.897,50
3602	Fælleshus, vedligeholdelse + inventar	1.256,00	47.564,00
3604	Vedligeholdelse og rengøring	0,00	12.550,56
3605	El, fælleshus	703,10	1.580,10
3610	Pligtarbejde	1.269,50	100,00
3615	Traktor / Græsslåning	0,00	14.912,10
3616	Fællesarealer	1.925,00	-184.160,14
3617	Småanskaffelser <10.000 kr.	16.351,07	0,00
3650	Forsikringer	13.234,35	33.762,01
3656	Renovation ink. storskrald	142.737,83	140.371,83
	Fællesarealer i alt	200.722,85	92.577,96
	Diverse udgifter		
3701	Gaver og blomster	605,00	2.063,00
	Diverse udgifter i alt	605,00	2.063,00
	Resultat før renter	-236.554,83	166.372,93
	Renter		
4311	Renter, bank	8.593,30	1.185,72
4315	Bankgebyrer	654,00	716,50

4360 Renteindtægt, debitorer	0,00	2.168,34
4365 Rykkergebyr, debitorer	1.755,74	-3.100,00
Renter i alt	11.003,04	970,56
Resultat før ekstraordinære poster	-225.551,79	167.343,49
 Ekstraordinære poster		
PERIODENS RESULTAT	-225.551,79	167.343,49
 AKTIVER		
 Andelsaktiver		
 Fællesarealer		
5111 Fællesarealer	413.030,00	0,00
Fællesarealer i alt	413.030,00	0,00
 Driftsmidler & Inventar		
5141 Fælleshus u/opførelse	31.000,00	0,00
5142 Maskinpark	25.000,00	0,00
5143 Kloak	5.841.054,00	0,00
5146 Øvrige Aktiver	85.817,50	0,00
Driftsmidler & Inventar i alt	5.982.871,50	0,00
 Afskrivninger Driftsmidler & Inventar		
Andelsaktiver i alt	6.395.901,50	0,00
 Omsætningsaktiver		
 Vandregnskab		
5232 Vand, primo	0,00	0,00
5233 Vand, Haver (aconto)	0,00	0,00
5235 Vand, HOFOR (aconto)	0,00	0,00
5236 Vand, HOFOR (skyldigt)	0,00	0,00
Vandregnskab i alt	0,00	0,00
 Øvrige omsætningsaktiver		
5600 Debitorer	97.222,92	117.982,49
5656 Tilgode hos medlemmer	1.708.080,00	0,00
5658 Tilgode (vandregnskab)	0,00	0,00
 Likvide Midler		
5810 Kassebeholdning	267,50	5.689,00
5820 Driftskonto	1.434.372,32	1.467.159,78
5821 Investeringskonto Kolonihaver	323.636,25	324.432,23
5822 Køb- og Salg konto	17.095,16	8.778,89
5823 Festkonto	107.628,61	107.651,04

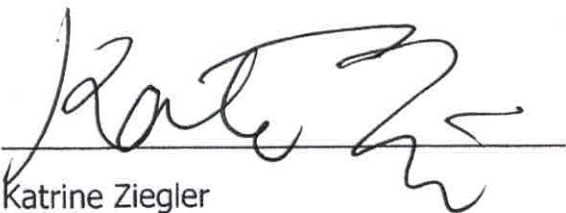
5824	Depositumkonto, nye haver	329.773,41	349.994,67
5825	Kloak konto	55.800,00	18.600,00
5826	Nyttehaver - Leje + Vand	51.450,00	0,00
	Likvide midler i alt	2.320.023,25	2.282.305,61
	Omsætningsaktiver i alt	4.125.326,17	2.400.288,10
	AKTIVER I ALT	10.521.227,67	2.400.288,10
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
6110	Kapitalkonto, primo	-1.046.304,13	-1.460.247,62
	Periodens resultat	-225.551,79	167.343,49
6135	Mellemregning	-6.354.084,00	228.000,00
6140	Henlagt til vej & kloak	0,00	18.600,00
	EGENKAPITAL I ALT	-7.625.939,92	-1.046.304,13
Henlagt til særlige formål			
6520	Henlæggelser kloak, Gamle haver	-37.200,00	-37.200,00
6530	Henlagt til vedligehold, Nye haver	-323.421,00	-342.590,00
	Henlagt til særlige formål i alt	-360.621,00	-379.790,00
GÆLD			
Hensættelser			
6606	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0,00
6607	Skyldigt (vandregnskab)	0,00	-139.908,02
6630	Skyldige omkostninger	-249.365,00	-303.420,63
	Hensættelser i alt	-249.365,00	-443.328,65
Nyttehaver			
6705	Depositum, nyttehaver	-62.500,00	-58.400,00
6710	Gæld til Nyttehaver	-23.750,00	-23.750,00
6720	Tilgode fra Nyttehaver	30.373,20	0,00
6730	Skyldige omkostninger vedr. Nyttehaver	0,00	-58.695,00
	Nyttehaver i alt	-55.876,80	-140.845,00
Anden gæld			
6952	Skyldigt ifm. salg	0,00	0,00
6954	Indbetalt/Udbetalt vedr. Byggemodningslån, Nye haver	-2.229.424,95	-390.020,32
6958	Anden Gæld	0,00	0,00
6959	Køb/Salg Interimskonto	0,00	0,00
	Anden gæld i alt	-2.229.424,95	-390.020,32
	GÆLD I ALT	-2.534.666,75	-974.193,97
	PASSIVER I ALT	-10.521.227,67	-2.400.288,10
	Nulkontrol	0,00	0,00

Revisionskontrol på haveforeningen regnskabsbilag for 2021, er gennemført den 15. marts 2022 med deltagelse af bilagskontrolanterne Lene og Katrine og dertil var der Helge samt Heidi.

Det er bilagskontrolanterne vurdering, at det fremlagte ser fint ud
og vi har ingen kommentarer til regnskabet.



Lene Hemmingsen



Katrine Ziegler

19. januar 2022.

Undertegnede haver stiller hermed forslag om at den nuværende haveforening Rosen opdeles således at det nye etablerede kolonihaveområde (kaldet afdelingen 6) bestående af 40 haver og det gamle kolonihaveområde (kaldet afdeling 5) bliver 2 selvstændige kolonihave foreninger.

Opdelingen sker med virkning fra den 1. januar 2023.

For at sikre en fælles aftale op opdelingen nedsættes et forhandlingsudvalg fra begge afdelinger på 3 personer, der vælges i de enkelte afdelinger.

Udvalget skal senest den 17. juni være klar med en aftale om delingen.

Der afholdes stiftende generalforsamlinger i de 2 haveforeninger senest den 20 august således at de 2 nye bestyrelser kan virke fra og med den 1. september 2022.

Udgangspunktet for forhandlingsudvalgets drøftelser er en opgørelse af foreningen formue

Den 1. juni 2022. Formuen fordeles herefter procentvis i forhold til fordelingstallet i de 2 nye haveforeninger.

Herudover er det forhandlingsudvalget opgave at aftale eventuelle fælles aktiviteter og gøremål hvor de 2 foreninger kan finde en fælles interesse.

Når de 2 foreninger er stiftet senest den 1. september 2022 kontakter hver forening kolonihaveforbundet og meddeler dem dette.

Indtil de 2 foreninger er stiftet, dog senest 1. september 2022 fungerer den nuværende bestyrelse som en overgangsbestyrelse. Bestyrelsens opgave er alene at administrere foreningen jf. de gældende vedtægter og ordensregler og indenfor rammerne af det vedtagne budget sikre foreningen dækker de omkostninger der er til drift af foreningen. Bestyrelsen kan i denne periode ikke bruge penge til nyanskaffelser eller ikke budgetterede udgifter.

Mvh. Have 36, have 71, have 70, have 69, have 68, have 66, have 74, have 76, have 78, have 85.

Forslag. 2.

Forslag til bevillingsramme for bestyrelsen.

Alle bevillinger i foreningen der overstiger kr. 10.000 skal fremgå af det årlige budget der forelægges på generalforsamlingen.

Budgettet skal afspejle det forventede forbrug i foreningen for at sikre foreningens drift og administration. Da budgettet aldrig kan vise de præcise forhold i alle sammenhænge kan løbende prisstigninger og uforudsete udgifter til den årlige drift forekomme.

Ud over de i budgettet nævnte poster har bestyrelsen maksimalt kr. 25.000 årligt til udgifter der har driftsmæssige og administrativ betydning for foreningen. Ingen enkelt udgift kan dog overstige kr. 10.000

Mvh. Lene have 69.

Forslag 3.

Jeg vil gerne have dette undersøgt og medtaget på GF 2022.

Er der mulighed for, at de enkelte lejere kan indfri kloaklånet inden normalt udløb ?

Kan man lave en klausul, der indebærer, at kloaklånet skal indfries ved salg.

Forslag fra

Poul-Erik Petersen

Guldregnstien 15 G.

Forslag til ordinær generalforsamling i HF Rosen 2022.

4.

Det skal ikke være muligt at få en vurdering hvis:

Hækken ikke er klippet, og overholder den maksimale højden, som foreskrevet i de regler som allerede gælder.

Begrundelsen er, at "dovenskab" er med til at ødelægge vores hække, som nogle steder allerede har antaget størrelse af små træer.

Det er ikke rimeligt at overlade opgaven til en ny køber.

Systemet fungerer uden problemer i vores nabohaveforeninger.



Her ses en flot klippet hæk i midten, "omringet" af flere store hække.

5.

For at forhindre tvister og misforståelser i forbindelse med køb og salg af haver, foreslås det at:

Bestyrelsen pålægges at foretager handlen i haveloddet, så begge parter har mulighed for at gennemgå den løsøreliste som ligger til grund for værdiansættelsen i forbindelse med handlen.

6.

Vores regler skal opdateres, så man tydeligt kan se, at Hovedhuse skal placeres 5m fra kanten af stien.

Gældende for "den gamle afdeling".

De første og sidste haver på stierne har ingen græsplæne, alle andre skal have græsplæne fra kant af stien og 2,5m ind på haveloddet.

(HF Rosen er, da den blev etableret, tegnet af arkitekt og udseende må og er ikke ændret siden)

7.

Kommunens lokalplans i forbindelse med placering af fritliggende skur, er ifølge dem selv ikke enslydende, da tekst og skitser ikke nødvendigvis stemmer overens.

Det har betydet en masse tvivl, både ved byggeri, og ved vurdering.

Brøndby Kommune har derfor lavet en ny skriftlig fortolkning, som supplement til lokalplan 405.

(Se svaret nedenfor)

Tak for din henvendelse, hvor du spørger til placering af skure/bygninger i kolonihaverne.

Jeg medgiver, at visse bestemmelser i lokalplan 405 er noget komplicerede.

Hvad angår afstandskrav, vurderer forvaltningen lokalplanbestemmelserne således:

Hvis man overholder det generelle afstandskrav på 2,5 meter fra nabolod, så er der vide rammer for, hvad og hvordan man må bygge. Det må samlet ikke overstige 80 m² + et legehus på 4 m² og et drivhus på 10 m².

Som en undtagelse, har man lov til at opføre et enkelt fritliggende redskabsskur på højst 10 m² nærmere end 2,5 meter fra nabolod, hvis man enten sørger for at der er mindst 2,5 meter til enhver anden bygning - herunder både bygninger på egen grund og eventuelle skure på nabolodet - eller udfører skuret med en konstruktion, der er brandsikret.

Så det er rigtigt, at afstanden på 2,5 meter til andre bygninger/skure er afgørende.

Men for hvert havelod må man kun gøre det for ét fritliggende redskabsskur.

Venlig hilsen

Kristian Elleby Sundquist

Brøndby Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen

Planafdelingen

For at stille naboer ens i forhold til regler, så det ikke er den første som hurtigt bygger et brandsikret skur 1m fra naboskellet, automatisk "tvinger" naboen, som ikke var så hurtig til at bygge sit skur, til at flytte skuret længere ind på sin grund.

På baggrund af dette, foreslås det at vi fremadrettet laver vores egen lokale regel for skure, hvor alle naboer bliver stillet ens.

Der må ikke opføres brandsikkert skur tættere på naboskel end 1.25m.
Almindeligt skur skal fortsat bygge 2,5m fra naboskel, ifølge lokalplanen.

8.

Anlæg af areal med øget Biodiversitet.

Det græsareal som i dag støder op til HF Solskin (tidligere nyttehave), og "skellet" mellem den gamle og nye afdeling, foreslås det at der tilsås et bælte med vilde blomster, som erstatning for græsset.

Dette vil reducere arealet som skal slås gennem sommeren, og samtidig vil gøre noget godt for insekterne.

Mvh.

Rosens Vurderingsudvalg

Judy Rosfelt – Mark Lorentzen – Steen Hansen

Brøndby 16/1 - 2022

Forslag 9.

Når der sendes anbefalede breve til medlemmerne af forskellige årsager så som opsigelse – manglende betaling, skal dette selv betales af medlemmet.

Forslag 10.

Medlemmerne skal selv aflæse deres vandmåler ved at sende et billede til kasseren samt have nr. inden 1. december hvert år.

Hvis det ikke sker, så gør bestyrelsen det lige efter 1. december og det koster 800 kr til foreningen.

Forslag 11.

Generalforsamlingen giver kasseren bemyndigelse til at få udstedt et visa kort, således at diverse abonnementer så som virusprogram til computere i foreningen kan betales på dette.

Det er banken der forlanger, at dette forslag vedtages på en generalforsamling.

Forslag 12.

Når et medlem modtager en rykker koster det 100 kr. første gang og rykker nr. 2 koster 250 kr. den 3 rykker der sendes, vil indeholde en opsigelse.

Forslag 13.

Der er negativ rente i samfundet for tiden og det betyder, det koster foreningen penge hver gang der laves et havesalg – så derfor koster det, så længe der er noget der hedder negativ rente 50 kr. for sælger.

Fra forslag 9 til 13 er stillet af bestyrelsen.

BUDGET 2022

INDTÆGTER

HAVELEJE	628.800
BYGGEMODNINGSLÅN NYE DEL/TILLÆGSLEJE	228.000
KLOAK KONTO GL. DEL	18.600
OPTAGELSE GEBYR KOLONIHAVER	35.000
SALÆR VED SALG	5.000
UDLEJNING AF FORENINGSHUS	0
TRAILER LEJE	500
PLIGT ARBEJDE	45.000

INDTÆGT

960.900

UDGIFTER

JORDLEJE KOLONIHAVER	219.753		
BYGGEMODNINGSLÅN NYE DEL	251.399	193.351 MINUS TOILET	58.048
CONTAINER OG HAVEAFFALD	32.000		
RENOVATION - EJENDOMSSKATTER	145.000	132.091 MINUS N/F SOLSKIN	10.909
KONTINGENTER KREDS/FORBUND	59.000		
KONTORARTIKLER, TRYKSAGER MV	6.500		
FORSIKRINGER	34.000		
HJEMMESIDE	1200		
REVISION OG REGNSKABSASSISTANCE	35.000		
PBS/NETS	7000		
E-ECONOMIC	9.700		
GEBYR OG PORTO	250		
ADVOKAT	35.000		
BESTYRELSES HONORAR	18.000		
HONORAR GRÆSMAND	9.000		
TELEFON GODTGØRELSE	4.000		

MØDER OG GENERALFORSAMLINGER	5.000	
KURSER	500	
SMÅANSKAFFELSER	15.000	
VEDLIGEHOJDELSE AF GRÆSSLÅMASKINE	23.000	
FORSIKRING GRÆSSLÅMASKINE	4.860	
CRM KY8502	150	
GEBYR + RENTER BANK	2.500	
PLIGTARBEJDE	10.000	
FÆLLESAREALER	10.000	
KLOAK/VAND REP.	10.000	
NYT INVENTAR TIL FORENINGSHUS	10.000	
UDGIFT	957.812	888.555
OVERSKUD	3.088	69.257